



# Ferienwohnung vermieten? **Sicherheit geht vor**

**Zusammen mit Roompot erreichst Du das beste Resultat**





## Sorglos vermieten? Erfahrung geht vor

**Sie treffen eine wichtige Entscheidung, Sie überlegen, ob Sie Ihre Ferienwohnung vermieten sollten. Dann sind Sie bei uns richtig.**

### **Persönliche Beratung**

Diese Broschüre beantwortet die ersten, brennenden Fragen. Zusätzlich stehen Sie unsere kompetenten Mitarbeiter täglich zur Verfügung. Sie beurteilen Ihre persönlichen Wünsche und Umstände, um zu einer Empfehlung zu kommen, die perfekt zu Ihrer Situation passt.

### **Bewährte Erfolgsbilanz**

Obwohl vergangene Leistungen keine Garantie für die Zukunft sind, können Sie sich auf den hervorragenden Ruf von Roompot verlassen. Mit über 55 Jahren Erfahrung in der Ferienhausvermietung und mehr als 600.000 Buchungen pro Jahr hat das Unternehmen eine bewährte Erfolgsbilanz. Eigentümer von Ferienhäusern in unseren Parks müssen das Rad nicht neu erfinden, sondern nutzen bewährtes Wissen

und Know-how, um Auslastung, Vermietungsquote und Instandhaltung zu optimieren. Dies hat im Laufe der Jahre zu tausenden zufriedenen Eigentümern geführt. Wer folgt?

### **Fragen?**

Haben Sie noch Fragen zu dieser Broschüre? Wir informieren Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

**Jan Everaers**  
Manager Eigentümerservice

## Darum Roompot

**Für die Augenblicke, die wirklich zählen, solltest Du nichts dem Zufall überlassen.**

- 55 Jahre Erfahrung.
- Fachwissen im Sektor Ferienimmobilien.
- Persönlicher, maßgeschneiderter Service.
- Optimale Rendite.
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten.





## Über Roompot Zu Hause in der Freizeitimmobilie

**Seit 1965 ist Roompot ein Begriff, der im Laufe der Jahre immer mehr an Bedeutung gewonnen hat. Einst als Campingplatz begonnen, sind wir zum größten Anbieter von Ferienunterkünften in den Niederlanden und als Europas Nr. 2 herangewachsen. In über 170 Ferienparks, auf etwas mehr als 20 Campingplätzen und in 3 Hotels verbringen jährlich ca. 3 Millionen Gäste Ihren Urlaub in Bungalows, Chalets, Cottages, Wasservillen, Lodges, Familienvillen, Landhäusern, Campingplätzen und Appartements. Wir bieten Ferienhäuser von Komfort bis Luxus und sind für unsere Gäste der Küstenspieler schlechthin.**

### **Wachstum**

Wir wachsen in der Anzahl der Gäste, Standorte, Ferienhäuser, Produktqualität, Märkte und Gästezufriedenheit. Indem wir in bestehende Produkte investieren und neue Standorte mit einem sehr vielfältigen Angebot für uns gewinnen, sprechen wir eine größere Zielgruppe an. Design & Styling geben unseren Standorten einen zeitgemäßen Look. Und mit neuen, hochwertigen Konzepten konkurrieren wir ernsthaft im höheren Segment. Neben der Entwicklung für bestehende Märkte, erkunden wir auch neue Märkte, wie neue Regionen und Länder, sowie temporäre Unterkünfte. Auf diese Weise optimieren wir unsere Auslastung und unsere Ergebnisse.

### **Kommerzielle Partnerschaft**

Wir sind ein starker, unabhängiger Spieler. Die kommerzielle Stärke, die wir erworben haben, ist für kleinere Unternehmen unerreichbar. Sie nutzen unsere Expertise für den Verkauf und die Vermietung ihrer Ferienhäuser und

die Verwaltung ihrer Parks und Resorts.

### **Sichtbare Präsenz**

Du siehst uns überall: an der Küste, an Seen und in Wäldern, sowohl im Inland als auch im Ausland. Jenseits der Grenze findest Du uns bereits in Deutschland, Belgien, Frankreich und Spanien. Wir sind ein bedeutender internationaler Anbieter und werden immer sichtbarer. In Zukunft wollen wir auch in Europa die Nummer 1 sein.

Unter einem Dach findest Du bei uns eine einzigartige Kombination aus:

- Entwicklung, Verwaltung und Management von Resorts.
- Verkauf, Design und Styling von Freizeitimmobilien.
- Entwicklung und Verwaltung der Online-Buchungsplattform.
- Vermietung eines temporären Hauses.



## Nutzungsmöglichkeiten Flexibel in Vermietung & Eigennutzung

**Der größte Teil der Eigentümer vermietet sein Ferienhaus teilweise oder komplett an Gäste. Roompots fachkundige Unterstützung kommt hier sehr gelegen. In Bezug auf Auslastung, Mietpreis und Instandhaltung holen wir das Beste aus der Investition heraus. Aber auch in den Parks und online ist die Marke Roompot auf dem Vormarsch. Damit werden (neue) Zielgruppen in einem höheren Segment angesprochen. Die Eigentümer profitieren von diesem Trend. Wie auch immer Du Dich entscheidest, richtiges Abwägen macht jede Entscheidung zu einer guten Entscheidung.**

**Vermieten ist einfach mit Roompot**  
Bei der Vermietung des Ferienhauses profitierst Du von Roompots kaufmännischen Fachkenntnissen, Erfahrungen und Vertriebswegen. Dies führt zu einer maximalen Auslastung bei höchstmöglichen Mietpreisen. Roompot erhält dafür eine Vermietungsprovision vom Eigentümer.

Das macht Roompot:

- Werbung, einschließlich Fernseh- und Radiospots.
- Buchungen, finanzielle und administrative Abwicklung des Gästekontakts.
- Regelmäßige Abrechnung der Nettomieteinnahmen.
- Check-in, check-out.
- Einbehalten der Kautions im Schadensfall.

### **Eine angenehme, flexible Zusammenarbeit**

Bei jeder Entscheidung spielen finanzielle, steuerliche und individuelle Wünsche eine Rolle. Ein Gespräch mit unseren Spezialisten hilft oft, eine Zusammenarbeit zu realisieren, die wirklich zu Dir passt. Roompot bietet sehr flexible Mietverträge an. Mehr als bei anderen Unternehmen auf dem Markt erlebst Du den Raum für persönliche Vorlieben im Verhältnis zwischen Vermietung und Eigennutzung.

### **Mietpreise**

Unsere Vermietungsspezialisten kümmern sich jeden Tag darum, dass die Mietpreise ganzjährig auf die Marktnachfrage abgestimmt sind. Das nennen wir Dynamic Pricing. Über Preiserhöhungen und -senkungen beschäftigen wir uns kontinuierlich damit, Deine Rendite zu optimieren!

### **Gleiche Verteilung der Mieterträge**

Über das Reservierungssystem von Roompot werden die Mieterträge aller Ferienwohnungen desselben Typs weitestgehend und je nach Verfügbarkeit zwecks Vermietung verteilt. So erzeugen die Ferienwohnungen möglichst gleiche Mieterträge. Hierbei berücksichtigen wir Vorzugsbuchungen.

## Interieur

Einer der Services für Eigentümer eines Roompot-Ferienhauses ist unsere professionelle Unterstützung bei der Inneneinrichtung. Und das geht über den Vorschlag eines schönen Designs hinaus. Die Innenarchitekten von Roompot gestalten das Innere eines Hauses mit nur einem Ziel: das Maximum zwischen Genuss und Gewinn zu realisieren. Denn sie wissen besser als jeder andere, dass ein wiedererkennbarer, zeitgemäßer Einrichtungsstil zu einem besseren Gästelerlebnis beiträgt. Es macht den Buchungsprozess für den Gast einfacher und sorgt für mehr Zufriedenheit während seines Aufenthalts. Die Zutaten für eine positive Bewertung und Gäste, die immer wieder kommen. Wir raten Dir daher, das Inventar der Ferienwohnung nicht um persönliche und unnötige Dinge zu erweitern.

Das sind die Merkmale unserer Interieurvorschläge:

- Zeitgemäßes ‚Modern Beach‘-Design.
- Praktisch in der Nutzung und Wartung.
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis.

## Finanzielle und steuerliche Information

Beim Kauf eines Ferienhauses musst Du Dich mit finanziellen und steuerlichen Aspekten auseinandersetzen. Welche Informationen relevant sind, hängt von Deiner persönlichen Situation ab. So gibt es vielleicht Dinge, die von persönlichem Nutzen sein können. Für Informationen zu diesem Thema frage immer unsere Spezialisten. Wir stellen gerne den Kontakt zu ihnen her, wenn Du das möchtest.

## Persönliche Eigentümer-Website

Fügst Du diese zu Deinen Favoriten hinzu. Falls für Dich zutreffend, kannst Du all diese Punkte erledigen über [roompot.de/eigentuemer](https://roompot.de/eigentuemer):

- Schaust Du Dich die Belegung Deiner Ferienwohnung an (je nach Typ des Vermietungsvertrags).
- Buchst Du Deine eigene Ferienwohnung sowie eventuelle Extras.
- Bleibst Du auf dem neuesten Stand mit relevanten Roompot-Infos.
- Meldest Du Besonderheiten Deiner Immobilie für Vorzugsbuchungen.
- Schaust Du Dich alle (Jahres-)Rechnungen an und bezahlst Du diese.
- Lädst Du Dich Ihre Vermietungsabrechnung herunter.
- Schaust Du Dich die durchgeführten Wartungsarbeiten an.
- Meldest Du die jährlichen Wartungs-Serviceleistungen.
- Findest Du ausführliche Antworten auf häufig gestellte Fragen.

# Kontakt

## Roompot Group

Schuverweg 2  
4462 HK Goes  
Niederlande

+31 (0)88 - 1450450  
(Mo bis Fr von 08:30 Uhr bis 17:00 Uhr)

[eigenarenservice@roompot.nl](mailto:eigenarenservice@roompot.nl)

## Haftungsausschluss

Diese Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt und sind zum Zeitpunkt der Veröffentlichung aktuell. Roompot kann eventuelle (Tipp-)Fehler nachträglich korrigieren und/oder Änderungen vornehmen, wenn die Vorschriften dies erfordern. Aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.

Fassung: August 2021



*Was auch immer Dein Ziel,  
Du findest es bei Roompot.*